

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlu odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:	Naše čj.:	MUKOLIN/SU 102310/19-Nov
Mgr. Aneta Žehrová, [REDACTED]	Naše zn.:	SU 13304/2019
Prokopův kopec 972/12	Počet listů:	2
Žebětín	Příloh/listů:	1
641 00 Brno 41		
Zastoupena	Vyřizuje:	Josef Novotný
Ing. Eva Toflová, [REDACTED]	Telefon:	321 748 229
Dománovice 54	E-mail:	josef.novotny@mukolin.cz
280 02 Kolín 2		
	Datum:	09.10.2019

- stavba rodinného domu, včetně zastřešené terasy, domovních rozvodů elektro, vody a kanalizace, žumpy 8 m³, tepelného čerpadla, zpevněných ploch a oplocení v obci Dománovice
- pozemek parc.č. 73/51 v katastrálním území Dománovice

VYROZUMĚNÍ O PODANÉM ODVOLÁNÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), vydal dne 03.09.2019 rozhodnutí o dodatečném povolení stavby: rodinného domu, včetně zastřešené terasy, domovních rozvodů elektro, vody a kanalizace, žumpy 8 m³, tepelného čerpadla, zpevněných ploch a oplocení v obci Dománovice, na pozemku parc.č. 73/51 v katastrálním území Dománovice.

Podle ustanovení § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") Vás jako účastníky řízení ve shora uvedené věci vyrozumíváme, že proti tomuto rozhodnutí podal dne 25.09.2019 pan Mgr. Ladislav Kašpar v zákonné lhůtě odvolání. V příloze připojujeme fotokopii podaného odvolání. Podané odvolání má odkladný účinek.

K podanému odvolání se mohou účastníci řízení vyjádřit do 7 dnů od doručení tohoto vyrozumění. V této lhůtě se též mohou účastníci řízení blíže seznámit s obsahem tohoto odvolání nahlédnutím do spisu vydaného rozhodnutí a originálu podaného odvolání na Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad v úřední dny: Pondělí 8:00 - 17:00, Středa 8:00 - 17:00, ostatní dny po předchozí telefonické dohodě.

Po této lhůtě bude odvolání předloženo Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebním řádu, jako odvolacímu orgánu k rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
KOLÍN
4.02

Josef Novotný, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská

úřední osoba

Příloha:

- kopie odvolání

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Účastníci řízení:

Ing. Eva Toflová, Dománovice 54, 280 02 Kolín 2 + příloha

Datová schránka:

Obec Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, mjaat55 + příloha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy + příloha

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 01 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Obecní úřad Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

Zastupitelstvo obce Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Na vědomí:

Mgr. Ladislav Kašpar, Dománovice 7, 280 02 Kolín 2

Veřejnost veřejnou vyhláškou

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

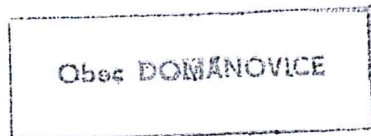
Datum vyvěšení: 19. 10. 2019

Datum sejmutí:



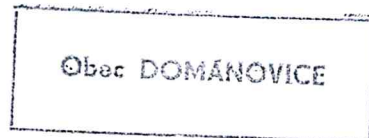
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:



Městský úřad Kolín, oddělení hospodářské správy, Obecní úřad Dománovice, vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách MěÚ Kolín a Obce Dománovice, jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené rozhodnutí na stavební úřad.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN	4.01	Čís. dopor.
Došlo 25-09-2019 MUKOLIN/SU 98403/19	Zpracovatel <i>Prok.</i>	ukl. znak
Přílohy		

Dománovice 25.9.2019

18

Odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve věci dodatečného stavebního povolení.

Naše čj: MUKOLIN/SU62382/19-Nov

Naše zn: SU 13304/2019

Žadatel:

Mgr. Aneta Žehrová, 23.08.1986

Prokopův kopec 972/12

Žebětín

641 00 Brno 41

Vydané Odbor výstavby - Stavebním úřadem, Karlovo náměstí 78, Kolín 1, 280 12.

Zde přikládám námítky k odůvodnění ze strany stavebního úřadu Kolín na mé podněty a námítky k dodatečnému povolení této stavby.

1) V dodatečném povolení vydané stavebním úřadem je popsáno umístění stavy (rodinný dům bude umístěn a i zastřešená terasa bude umístěna. Tato slova jsou zcestná, dům

je již umístěn.

2) Dále se v rozhodnutí ze dne 3.9.2019 píše ne o dodatečném povolení, ale o Rozhodnutí Dodatečné povolení stavby. Kde stavebník je v bodě 9) před zahájením zemních prací povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jak tento bod požadavku bude stavebník provádět, jestliže již nepovolená stavba stojí.

□ Zde chybí také požadavek jak bude provádět obec či stavební úřad nebo majitel stavby opravu hlavního tahu meliorační kanalizace, která vede pod touto nepovolenou již stojící stavbou od lesa z kopce a z vedlejších polí do zdejšího Radovesnického potoka při poruše na tomto vedení a v případě poškození zde hrozí poškození ostatních domů.

□ Dále se v povolení stavby z 3.9.2019 píše: investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (například zkrápění, mlžení vodou stavebních ploch, zametání atd.

Proto se na střeše stavby pohybovali stavebníci, kteří zde řezali tašky ve výšce a tento prach létal do celého okolí, takže musela moje matka odejít ze zahrádky, která je umístěna přes cestu proti domu. Řemeslníci pro vylepšení a zdůraznění prašnosti v této části obce používali na odstranění prachu ze střehy fugar sloužící k odstraňování listí.

Řezání tašek se dělo nejen za přítomnosti stavebního úřadu Kolín, ale i po chvíli po odjezdu tohoto orgánu.

3) Ve vyjádření stavebního úřadu po zastavení stavby z kontroly dne 11.7.2019 se píše, že stavebník pouze dokončil pokrytí střechy. Jestliže při každém zjištění v pokračování na nepovolené stavbě napíše stavební úřad pouze slovo, vypadá to, že mohu tedy celý dům dostavět bez povolení.

Do dnešního dne nemám odpovědi ze stavebního úřadu na mé oznámení v pokračování v této nepovolené stavbě, proto se velice těším, kolikrát tam bude použito slovíčko pouze.

4) Pan Kašpar žádal o odstranění stavby z důvodu znehodnocení vedlejšího pozemku a chtěl tento pozemek od obce odkoupit.

Avšak netušil, že tento pozemek byl již v roce 2018 přislíben k prodeji ze strany obce bez jakéhokoliv záměru prodat tento pozemek jinému zájemci. Z tohoto důvodu byla již v projektu stavitelky uvedena podmínka z hygieny, že tento pozemek musí vlastnit jinak nespĺňuje hygienické normy pro tepelné čerpadlo ze strany hygieny a projekt a tato stavba by měla problém.

Proto po mém zájmu vyhlásila obec Dománovice výběrovou soutěž k prodeji tohoto pozemku, ve které uvedla cenu za metr 350 Kč. Já jsem nabídl 500Kč za metr a majitelka této stavby nabídla 550 Kč za metr. Zastupitelstvo obce Dománovice otevřelo a schválilo tento odprodej zde uváděné stavitelce tohoto již postaveného domu.

Při této veřejné schůzi jsem si chtěl tento okamžik tohoto rozhodnutí pořídit video záznam, což zastupitelstvo razantně zamítlo.

Zastupitelstvo obce dalo dodatečné schválení stavebnímu úřadu, že již tato překážka stavebníka je vyřešena k možnému povolení stavby.

Tímto namítám, jak může stavební úřad povolit stavbu, jestliže tento pozemek právně nepatří majitelce této nepovolené stavby? Pokud mám něco přislíbeno, tak to přece neznamená, že vlastním věc, kterou jsem ještě nezaplatil a nemám to ani právně doložené od příslušných orgánů.

5) Stavební úřad mi jasně neodpověděl, proč při dělení pozemků parc.č.73/52 na katastru obce Dománovice nebyl přítomen na místě samém, na kterém by tuto nepovolenou stavbu spatřil. Stavební úřad uvádí: „Neboť velice dobře znal situaci z předešlého dělení pozemků“.

Z tohoto pohledu je velice úctyhodné, jak si úředník stavebního úřadu pamatuje zdejší situaci. Jestliže tato stavba je vidět ze silnice, ze které pan úředník dorazil do obce Dománovice na jednání, aby řešil tuto událost a přitom tuto černou stavbu ani neviděl. Dále tento úředník pan Novotný ve spisu čj: MUKOLIN/28350/19-Nov, dále zn: SU 7618/2019 ze dne 13.5.2019 v Územním rozhodnutí o dělení pozemku 7 parc. č. 73/52, v katastrálním území Dománovice v odůvodnění v odstavci tři píše. Citace: „Dne 19.2019 podala Obec Dománovice, IČ 00473707, Dománovice 9, 28002 Kolín 2, žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku pro stavbu rodinných domů v obci Dománovice, pozemek parc. Č. 73/52 v katastrálním území Dománovice. S Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno. Odstavec třetí: K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.5.2019 o jehož výsledku byl sepsán protokol“

Zde není vůbec žádná zmínka o tom, že pan Novotný, který tuto zprávu psal, si pamatuje nějaké informace z předešlého stavu. Zde je vidět, jak hrubě tento úředník pochybil a zanedbal to, co si vlastně sám napsal v odůvodnění. Dále v odpovědi mi píše, že stavební úřad nemusel svolávat schůzku pozvaných na pozemek parc.č.73/52. Což ale stavební úřad musel, protože sám napsané v Rozhodnutí.

Dále je v odůvodnění napsáno: Záměr je v souladu s urbanistickou studií. Nevím, na kterou se pan Novotný odkazuje, jestliže nová není a na původní je tato plocha v urbanistické studii vedená jako sportovní plocha a ne plocha pro výstavbu domků.

Dále zde chybí vyjádření obce, která nekonala z moci úřední jako účastník řízení.

6) Dále mi stavební úřad odpovídá, že na této nepovolené stavbě nejsou umístěna okna na parc.č. 73/51, v těsné blízkosti parc.č. 73/52. Bohužel k nelibosti stavebního úřadu tam dvě okna jsou již od začátku a to i v době, e které zde prováděl kontrolu pan Novotný, a terasa je tam jen z části. Opět stavební úřad píše nepravdu. A tím porušuje protipožární předpis s ohledem na vedlejší pozemek, protože tak blízko již žádná budova stát nemůže. Vedlejší pozemek je tak tímto krokem znehodnocen. Zde zase uvádím, že pozemek ještě není ve vlastnictví paní Mgr. Žehrové. A stavební úřad Kolín píše již 3.9.2018 dodatečné povolení stavby, možná tak předjímá dopředu, že bude vlastníkem i bez zápisu na katastrální úřad a provedení platby za pozemek.

Tímto žádám KRAJSKÝ ÚŘAD Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o prošetření této nepovolené stavby a o dodatečném povolení Odborem výstavby – stavební úřad Kolín.

Dále poukazuji na podjatost ve věci samé v rozhodování pracovníka stavebního úřadu Kolín pana Novotného, kterou vůči mé osobě jako oznamovateli chová. Již jsem se ve stížnosti na stavební úřad Kolín zmiňoval o tom, jak si pan Novotný zjišťuje informace o mé osobě s odůvodněním, „že mám máslo na hlavě“, místo toho, aby konal a prověřoval nepovolené práce na této stavbě.

Chci být písemně informován o dalším postupu anebo řízení ze strany úřadů na moje oznámení.

Předem děkuji za kladné vyřízení.

Mgr. Kašpar Ladislav
Dománovice čp.7
280 02 okr. Kolín
tel: 777 56 22 11

Tímto žádám, odstoupit od stížnosti a dále ji neřešit.

PRŮKAZ	Č. j.:	STAVEBNÍ ÚŘAD	4.01	Číslo dok.:
		KOLÍN		Zapísáno:
		5.9.2019		UKL. ZISK

Kašpar Ladislav